

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-CCTHADS

Liều Chiểu, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để tổ chức Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 3 năm 2024 của ông Nguyễn Hiền và bà Đinh Thị Phượng;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2025 của ông Nguyễn Hiền và bà Đinh Thị Phượng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;
Căn cứ Hợp đồng số 01/2025/HDDV-ĐVP ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 01.02-2025/PLHD-ĐVP ngày 03/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2025/TB-BĐG ngày 05/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp, địa chỉ: số 139 Mạc Đăng Khoa, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
- Toàn quyền sử dụng đất có diện tích 332,8m², tờ 99, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 934737, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 230877 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 27/01/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 21/6/2022 cho ông Nguyễn Hiền và bà Đinh Thị Phượng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00' ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính);
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.522.422.205 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn hai trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 200.000đ/01 bộ; tiền đặt trước: 700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp, địa chỉ: số 139 Mạc Đăng Khoa, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp, địa điểm: Hội trường Tòa nhà Diamon Time, số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Pháp, địa chỉ số 139 Mạc Đăng Khoa, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914112184 (Mr Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Hòa Hiệp Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm